

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 928 /TB – THADS

Tây Ninh, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20; điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 115/2024/QĐST-DS ngày 17 tháng 9 năm 2024; số 117/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 9 năm 2024; số 116/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 9 năm 2024; số 130/2024/QĐST-DS ngày 29 tháng 11 năm 2024 và số 31/2025/QĐST-DS ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Tây Ninh), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 72/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2024; số 59/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024; số 68/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2024; số 112/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2024 và số 384/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 29/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024; số 228/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2025; số 352/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2025; số 470/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2025 và số 1065/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 03/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của bà Lê Thị Thu Hương, sinh năm 1980 và ông Phạm Hữu Chí, sinh năm 1978, cùng địa chỉ: Ấp Trường Lộc, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Trường Lộc, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Tài sản cần thẩm định:

- Quyền sử dụng đất diện tích 275m² (trong đó: 80m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài: 195m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến tháng 8/2046), thửa đất số:

118, tờ bản đồ số: 21, tọa lạc tại ấp Trường Thiện, xã Trường Hòa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Trường Thiện, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có số phát hành BE918660, sổ vào sổ cấp GCN: CH00696 do Ủy ban nhân dân huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 04/10/2011 cho bà Lê Thị Thu Hương và ông Phạm Hữu Chí đứng tên sử dụng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 17 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 19 tháng 12 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 01 đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: 0979059321 Chấp hành viên Võ Thành Thái.

Lưu ý: ưu tiên lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS (đăng tin);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

